



Allianz Zweitwohnungen Schweiz
Alliance Résidences Secondaires Suisse

Protokoll der 15. ordentlichen Generalversammlung

Datum, Zeit: Samstag, 13. Juni 2026, 14:15 – 15:15 Uhr,
Naturhistorisches Museum, Bern

Vorsitz: H. Summermatter, Präsident

Anwesend: 21 Mitgliedsvereine, 5 Vorstandsmitglieder, 2 Gäste
Total der vertretenen Delegiertenstimmen: 59 von 125

Procès-verbal de la 15^e assemblée générale ordinaire

Date, lieu : samedi 13 juin 2026, 14:15 - 15:15
Musée d'histoire naturelle, Berne

Présidence : H. Summermatter, Président

Présents : 21 associations-membres, 5 membres du Comité, 2 invités
Total des voix de délégués représentées : 59 sur 125

1. Eröffnung

Der Präsident eröffnet die 15. ordentliche Generalversammlung der Allianz Zweitwohnungen Schweiz, begrüsst alle Anwesenden und übernimmt den Vorsitz. Es freut ihn, dass viele Mitglieder heute an diese Versammlung gekommen sind, auch schon heute Vormittag beim Workshop waren zahlreiche Mitglieder dabei.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Versammlung beschlussfähig ist.

Als Stimmenzähler schlägt der Vorsitzende Liselotte Guldenfels und Sylvain Paratte vor. Diesem Vorschlag wird mit Applaus zugestimmt.

Das Protokoll wird vom Sekretär R. Bucher geführt.

Die Mitglieder sind mit der Traktandenliste einverstanden.

Zur besseren Protokollierung wird die Versammlung vom Sekretär elektronisch aufgezeichnet, die Anwesenden sind damit

1. Ouverture

Le Président ouvre la 15^e assemblée générale ordinaire de l'Alliance Résidences Secondaires Suisse, souhaite la bienvenue à toutes les personnes présentes et prend la présidence. Il se réjouit de voir que de nombreux membres sont aujourd'hui présents; membres qui étaient d'ailleurs déjà présents lors de l'atelier du matin.

Le Président constate que l'assemblée peut valablement délibérer.

Les scrutateurs proposés par le Président sont Liselotte Guldenfels et Sylvain Paratte, proposition qui est approuvée par applaudissements.

Le procès-verbal est rédigé par le Secrétaire R. Bucher.

Les membres approuvent l'ordre du jour.

Afin d'assurer une meilleure conservation des traces de l'assemblée, celle-ci est enregistrée électroniquement par le

einverstanden.

2. Protokoll der 14. ordentlichen Generalversammlung vom 05.07.2025

Der Präsident fragt, ob jemand Bemerkungen zu diesem Protokoll hat. Dies ist nicht der Fall. Das Protokoll dieser 14. Generalversammlung wird daher einstimmig genehmigt.

3. Bericht des Präsidenten 2025

Ende September 2025 stimmten in der Schweiz Volk und Stände einer Verfassungsänderung zu, die es den Kantonen erlaubt, künftig eine neue Steuer in Form einer Objektsteuer auf Zweitwohnungen zu erlassen, als Ersatz für den Eigenmietwert. Zurzeit prüfen die Kantone, ob sie das wollen und wenn ja in welcher Form (als Abgabe an die Kantone und die Gemeinden oder nur als Kantons- oder Gemeindeabgabe). Die Allianz ist nicht glücklich über diese neue Abgabe. Schlecht für uns ist auch, dass die neue Steuer keinen Abzug der Unterhaltskosten mehr zulässt. Die Gefahr besteht, dass wir mit der neuen Abgabe schlechter fahren als mit der bisherigen Regelung. Wir verfolgen die Entwicklung in den betroffenen Kantonen und empfehlen unseren Mitgliedsvereinen einen engen Austausch mit den regionalen politischen Behörden zu pflegen. Die Einführung der neuen Steuern auf Kantonsebene wird voraussichtlich per 1. Januar 2029 in Kraft treten.

In einigen Tourismusgemeinden wird in letzter Zeit wieder die Meinung vertreten, wir Zweitheimischen würden ihnen ungedeckte Kosten hinterlassen. Ich bestreite das in aller Form. Mit unseren Abgaben für Gebühren, Kur- und Tourismustaxen sowie der Vermögensteuer auf unseren Liegenschaften, sind die erwähnten Kosten mehr als gedeckt. In diesem Zusammenhang dürfen wir auch auf den erheblichen wirtschaftlichen Nutzen hinweisen, den wir den Destinationen bringen. 25% der gesamten schweizerischen Tourismuswirtschaft wird durch uns erbracht und wir sind mit diesen rund CHF 9 Milliarden

Secrétaire, ce que les personnes présentes approuvent.

2. Procès-verbal de la 14^e assemblée générale ordinaire du 05.07.25

Le Président demande si quelqu'un a des remarques à formuler concernant ce procès-verbal. Ce n'est pas le cas. Le procès-verbal de cette 14^e assemblée est donc approuvé à l'unanimité.

3. Rapport du Président 2025

Fin septembre 2025, le peuple et les cantons suisses ont approuvé une modification constitutionnelle autorisant les cantons à instaurer à l'avenir un nouvel impôt sur les résidences secondaire en remplacement de la valeur locative. Actuellement, les cantons examinent s'ils souhaitent mettre en place cette mesure et, le cas échéant, sous quelle forme (taxe versée aux cantons et aux communes, ou taxe uniquement cantonale ou communale). L'Alliance n'est pas satisfaite de cette nouvelle taxe. Un autre aspect négatif pour nous est que le nouvel impôt ne permet plus la déduction des frais d'entretien. Le risque existe que cette nouvelle taxe nous soit plus défavorable que la réglementation précédente. Nous suivons de près l'évolution de la situation dans les cantons concernés et recommandons à nos associations-membres d'entretenir un dialogue étroit avec les autorités politiques régionales. L'entrée en vigueur des nouveaux impôts au niveau cantonal devrait l'être au 1^{er} janvier 2029.

Dans certaines communes touristiques, on entend à nouveau ces derniers temps l'opinion selon laquelle nous, les résidents secondaires, leur générerions des coûts non couverts, ce que je conteste formellement. Grâce à nos contributions sous forme de redevances, de taxes de cure et de séjour, ainsi qu'à l'impôt sur la fortune prélevé sur nos biens immobiliers, les coûts mentionnés sont largement couverts. Dans ce contexte, nous tenons également à souligner les retombées économiques considérables que nous apportons à ces destinations. Nous représentons 25% de l'ensemble du secteur touristique suisse et,

jährlich wohl einer der wichtigsten Träger dieses Wirtschaftszweiges.

Das Bundesamt für Wohnungswesen BWO behandelte im Rahmen seines 50jährigen Bestehens im November 2025 das Thema Wohnungsmangel in den Tourismusgemeinden. Wir wurden eingeladen, uns an einer schweizerischen Tagung in Interlaken dazu zu äussern und Vorschläge zur Linderung dieses Zustandes zu machen. Wir haben zuerst einmal deutlich herausgestrichen, dass wir für diesen Mangel nicht verantwortlich sind und haben eine Projektidee in Form einer "Vermittlungsplattform" für Vermietung und Verkauf von Objekten nur an einheimische Interessenten vorgestellt. Wir haben dieses Projekt in unserem Newsletter NL21 (Nov. 2025) ausführlich vorgestellt. Nun sind wir gespannt auf das Echo aus den Destinationen.

Im letzten Sommer ist unser Ehrenmitglied Rolf Hintermann verstorben. Er hat mit seiner Firma Publitest unser Qualitätsverfahren "Top Zweitwohnungs-Destination" durchgeführt. Wir wollen das sehr geschätzte Label weiterführen und sind auf der Suche nach einer Nachfolge. Wir werden Sie orientieren, wenn wir so weit sind und unser nächstes Labelverfahren durchführen werden.

Die Allianz hat beim nationalen Förderprogramm "MakeHeatSimple" während 6 Jahren mitgewirkt. Nun wird das Programm, das die Fernsteuerung der Heizungen in Zweitwohnungen vorsah, eingestellt. 90'000 Heizungen konnten so ausgerüstet werden. Das Bundesamt für Energie BfE bedankte sich für unsere Unterstützung.

Abschliessend danke ich allen, die sich für die Sache der Zweitheimischen engagieren ganz herzlich!

Zusätzlich zum gedruckten Jahresbericht führt der Präsident

avec ces quelque CHF 9 milliards par an, nous sommes sans doute l'un des principaux moteurs de cette branche économique.

Dans le cadre de son 50^e anniversaire, en novembre 2025, l'Office fédéral du logement (OFL) s'est penché sur la question de la pénurie de logements dans les communes touristiques. Nous avons été invités à nous exprimer à ce sujet lors d'un colloque suisse à Interlaken et à formuler des propositions visant à remédier à cette situation. Nous avons tout d'abord clairement souligné que nous n'étions pas responsables de cette pénurie et avons présenté une idée de projet sous la forme d'une "plateforme de mise en relation" dédiée à la location et à la vente de biens immobiliers réservée exclusivement aux acheteurs locaux. Nous avons présenté ce projet en détail dans notre newsletter NL21 (nov. 2025). Nous attendons désormais avec impatience les réactions des destinations concernées.

L'été dernier, notre membre d'honneur Rolf Hintermann nous a quittés. C'est avec son entreprise Publitest qu'il avait mis en œuvre notre procédure de certification "Top Destination R2". Souhaitant pérenniser ce Label très apprécié, nous sommes à la recherche d'un successeur. Nous vous informerons dès que nous serons prêts à lancer notre prochaine procédure de certification.

L'Alliance a participé pendant six ans au programme national de soutien "MakeHeatSimple". Ce programme, qui prévoyait la commande à distance des systèmes de chauffage dans les résidences secondaires, prend désormais fin. 90'000 systèmes de chauffage ont ainsi pu en être équipés. L'Office fédéral de l'énergie (OFEN) nous a remerciés pour notre soutien.

Pour conclure, je tiens à remercier très chaleureusement toutes les personnes qui s'engagent en faveur des propriétaires de résidences secondaires !

En complément du rapport annuel imprimé, le Président précise

folgendes aus: Es ist ihm ein Anliegen zu betonen, dass es in den Destinationen von den Zweitwohnungsbesitzern keine "ungedeckten" Kosten gibt. Es gab einige Untersuchungen zu diesem Thema. Wie erwähnt generieren wir ca. 25% des touristischen Umsatzes in den Destinationen. Zu bedenken ist auch, dass die Kurtaxen nicht für Marketingaktivitäten verwendet werden können. Ein weiteres Thema, das auch in unserem Workshop besprochen wurde, ist die "Wohnungsnot" in den Destinationen:

1. Wir sind nicht verantwortlich für die Wohnungsnot
2. Wir bieten Hand für eine Plattform für die Vermietung von Zweitwohnungen an Einheimische.

Der Präsident bedankt sich bei den Mitgliedern für ihre Arbeit und ihr Engagement in den Destinationen und bei den Vorstandsmitgliedern für ihren Einsatz.

Es werden keine Wortmeldungen gemacht.
Der Bericht des Präsidenten wird einstimmig genehmigt.

4. Vereinsfinanzen

4.1 Jahresrechnung 2025

Thomas Hügli erläutert die Jahresrechnung 2025, er verweist auf die abgegebene Dokumentation. Wir haben ein Vermögen von gut CHF 44'000. Per Ende 2025 war ursprünglich ein Defizit budgetiert, doch es resultierte ein Gewinn von CHF 6'782.55, ausschlaggebend ist jeweils, ob eine Labelrunde durchgeführt wird oder nicht. Diese haben wir zeitlich nach hinten verschoben. Die Jahresrechnung 2026 wird daher auch mit einem Gewinn abschliessen.

Es werden keine Fragen gestellt.
Die Jahresrechnung 2025 wird einstimmig genehmigt.

4.2 Bericht des Revisors

Der Präsident verweist auf den Revisionsbericht des Revisors,

ce qui suit : il tient fermement à souligner que dans les destinations, il n'y a pas de coûts "non couverts" par des propriétaires de résidences secondaires. Plusieurs études ont été menées sur ce sujet. Comme mentionné, nous générons environ 25% du chiffre d'affaires touristique dans les destinations. Il faut également garder à l'esprit que les taxes de séjour ne peuvent pas être utilisées pour des activités de marketing. Un autre sujet qui a également été abordé lors de notre atelier est la "pénurie de logements" dans les destinations :

- 1. Nous ne sommes pas responsables de cette pénurie*
- 2. Nous proposons une plateforme de location de résidences secondaires aux habitants locaux.*

Le Président remercie les membres pour leur travail et leur engagement dans les destinations, ainsi que les membres du Comité pour leur dévouement.

*Aucune intervention n'est formulée.
Le rapport du Président est approuvé à l'unanimité.*

4. Finances de l'Alliance

4.1 Comptes annuels 2025

Thomas Hügli présente les comptes 2025 et renvoie à la documentation distribuée. Nous disposons d'un actif d'un peu plus de CHF 44'000. À fin 2025, le résultat initialement déficitaire s'est soldé par un excédent de CHF 6'782.55 ; cela dépend toujours de l'organisation ou non d'une session de certification. Nous avons reporté ces sessions à une date ultérieure. Les comptes annuels 2026 se solderont donc également par un excédent.

*Aucune question n'est posée.
Les comptes annuels 2025 sont approuvés à l'unanimité.*

4.2 Rapport du réviseur

Le Président se réfère au rapport du réviseur, Robert

Robert Schlachter, der sich für die Versammlung entschuldigt hat. Er hat keine Vorbehalte gemacht. Der Präsident bedankt sich beim Revisor für den Bericht.

Es wird keine Diskussion gewünscht.
Die Versammlung nimmt den Revisionsbericht zur Kenntnis.

4.3 Entlastung des Vorstandes

Die Entlastung des Vorstandes wird einstimmig genehmigt. Der Vorstand bedankt sich bei den Mitgliedern für das entgegengebrachte Vertrauen.

4.4 Budget 2027

Thomas Hügli führt durch das Budget 2027. Da das Budget jeweils für zwei Jahre erstellt wird, das Budget 2026 wurde daher bereits anlässlich der letzten GV25 genehmigt. Das Ergebnis des Budgets 2027 liegt in einem höheren Rahmen als das 2026 mit einem Verlust von CHF 8'500: Aufgrund der geplanten Labelrunde haben wir dafür CHF 10'000 eingesetzt da wir nach dem Tod von Rolf Hintermann eine neue Agentur für die Vergabe des Labels suchen müssen. Der budgetierte Verlust für 2027 ist daher um einiges höher. Der Verwaltungsaufwand bleibt insgesamt etwa gleich, ist aber anders aufgeschlüsselt.

Es werden keine Fragen gestellt.
Das Budget 2027 wird genehmigt.

4.5 Mitgliederbeiträge 2027

Die Mitgliederbeiträge bleiben unverändert und werden einstimmig genehmigt.

5. Wahlen Vorstand

Hier geht es um die Wiederwahl des Präsidenten und der übrigen Vorstandsmitglieder, die Amtsperiode beträgt jeweils zwei Jahre.

Schlachter, qui s'est excusé de ne pouvoir assister à l'assemblée et qui n'a émis aucune réserve. Le Président remercie le réviseur pour son rapport.

*Aucune discussion n'est souhaitée.
L'assemblée prend acte du rapport de révision.*

4.3 Décharge au Comité

La décharge au Comité est approuvée à l'unanimité. Le Comité remercie les membres pour la confiance qu'ils lui ont témoignée.

4.4 Budget 2027

Thomas Hügli présente le budget 2027. Le budget étant établi pour une période de deux ans, celui de 2026 a donc déjà été approuvé lors de la dernière AG25. Le résultat du budget 2027 se situe à un niveau supérieur à celui de 2026 avec une perte de CHF 8'500 prévue : en raison de la campagne de certification prévue, nous y avons alloué CHF 10'000, car nous devons trouver une nouvelle agence pour nos sessions de labellisation, suite au décès de Rolf Hintermann. La perte budgétisée pour 2027 est donc nettement plus élevée. Les frais administratifs restent globalement identiques, mais leur répartition est différente.

*Aucune question n'est posée.
Le budget 2027 est approuvé.*

4.5 Cotisations pour 2027

Les cotisations des membres restent inchangées et sont approuvées à l'unanimité.

5. Elections Comité

Ce point concerne la réélection du Président et des autres membres du Comité; la durée du mandat est de deux ans pour chacun d'entre eux.

Der Präsident informiert, dass er sich nochmals für zwei Jahre zur Verfügung stellen wird. Er war von Anfang (2012) an dabei und möchte in spätestens zwei Jahren zurücktreten. Wir suchen eine geeignete Person, die das Präsidium übernehmen könnte. Engagement, Vernetzung und das Interesse an der Materie ist wichtig. Wenn Sie jemand kennen, melden sie sich bitte. Um den Nachfolgeprozess optimal zu vorbereiten, ist die Angelegenheit ziemlich dringlich.

Wahl des Präsidenten (durchgeführt vom Vizepräsidenten):

Heinrich Summermatter wird einstimmig wieder gewählt. Er bedankt sich für das Vertrauen.

Bisherige Vorstandsmitglieder: **Martin Gygax** (Vizepräsident), **Florence de Bondeli** (Geschäftsstelle), **Robert P. Bucher** (Sekretär), **Thomas Hügli** (Kassier), **Denis-Eric Scherz**, werden für eine Amtsdauer von zwei Jahren wieder gewählt.

Der Präsident betont, dass der Vorstand in der bisherigen Zusammensetzung sehr gut zusammenarbeitet.

Infolge des Rücktritts von Chris Sievers, schlägt der Vorstand die Wahl der 2 neuen Vorstandsmitglieder vor:

- **Jürg Läderach**, Männedorf, Mitglied der IG Toggenburg, Unternehmer im Ruhestand, wird einstimmig gewählt.
- **Stefan Neidhardt**, Rapperswil, Co-Präsident IG Bettmeralp/Riederalp, Jurist und Steuerexperte (leider nicht anwesend) wird einstimmig gewählt.

6. Ernennung Ehrenmitglied

Der Vorstand beantragt, dass **Chris Sievers** langjähriges für die Kommunikation zuständiges Vorstandsmitglied der Allianz und Präsident von Vivarosa - zum Ehrenmitglied der Allianz ernannt wird. Die Versammlung stimmt diesem Antrag per Akklamation zu.

7. Zukunft Label

Der Präsident erwähnt, dass das Label bisher sehr gut aufgenommen wurde, jedoch auch Überzeugungsarbeit braucht. Wir möchten damit weiterfahren, da es ein Zeichen der gegenseitigen Wertschätzung und generelle, objektive Kriterien

Le Président indique qu'il se représente pour un nouveau mandat de deux ans. Il fait partie de l'Alliance depuis ses débuts (2012) et souhaite se retirer d'ici deux ans au plus tard. Nous recherchons une personne qualifiée susceptible de prendre la présidence. L'engagement, le réseau de contacts et l'intérêt pour le sujet sont essentiels. Si vous connaissez quelqu'un, merci de nous le signaler. Afin de préparer au mieux le processus de succession, cette question est assez urgente.

*Élection du Président (menée par le Vice-Président) : **Heinrich Summermatter** est réélu à l'unanimité. Il remercie l'assemblée pour la confiance qui lui est accordée.*

*Actuels membres du Comité : **Martin Gygax** (Vice-Président), **Florence de Bondeli** (secrétariat), **Robert P. Bucher** (secrétaire), **Thomas Hügli** (trésorier) et **Denis-Eric Scherz** sont réélus pour un mandat de deux ans.*

Le Président souligne que le Comité, dans sa composition actuelle, travaille très bien ensemble.

Suite à la démission de Chris Sievers, le Comité propose d'élire 2 nouveaux membres du Comité :

- **Jürg Läderach**, Männedorf, membre de la CI Toggenburg, entrepreneur à la retraite, est élu à l'unanimité.
- **Stefan Neidhardt**, Rapperswil, Coprésident de la CI Bettmeralp/Riederalp, juriste et expert fiscal (malheureusement absent), est élu à l'unanimité.

6. Nomination d'un membre d'honneur

*Le Comité propose que **Chris Sievers** – membre de longue date du Comité de l'Alliance, chargé de la communication, et président de Vivarosa – soit nommé membre d'honneur de l'Alliance. L'assemblée approuve cette proposition par acclamation.*

7. Avenir du Label

Le Président indique que le Label a jusqu'à présent été très bien accueilli, mais qu'il nécessite encore un travail de persuasion. Nous souhaitons poursuivre dans cette voie, car il constitue un signe d'estime mutuelle et instaure des critères généraux et

introduit. Ainsi, les différentes destinations sont comparables. Nous souhaitons qu'un représentant des Zweitwohnungsbesitzenden (ZwB) prenne part à une réunion de la Commission du développement touristique de la région. C'est là le "point crucial". De plus, une enquête est menée en ligne sur les offres touristiques locales de tous les R2 ; cette enquête est utile à des fins de comparaison. Les destinations qui ont obtenu le Label en sont très satisfaites. Il est également bien accueilli par les directeurs du tourisme. Nous souhaitons encourager nos associations-membres qui ne possèdent pas encore ce Label à en faire la demande **d'ici le 15.09.2026**. La prochaine session de labellisation aura lieu fin 2026/début 2027. Nous souhaitons que le Label continue d'être géré comme jusqu'à présent. La première attribution du Label est gratuite pour les associations membres.

À la suite du décès de Rolf Hintermann et de la dissolution de sa société, nous devons trouver une nouvelle agence qui nous aide à rassembler les données nécessaires. Il s'agit d'une tâche urgente qui entraînera des coûts supplémentaires mentionnés. La première attribution du Label (labellisation) est financée par l'Alliance ; la recertification, qui a lieu environ tous les trois ans, est ensuite payante. Pour toute question, veuillez-vous adresser au Président.

8. **Bericht aus dem Workshop vom Vormittag**

Le Président prie Martin Gyga, qui a animé ce workshop de ce matin, de nous présenter un bref résumé :

La première partie a porté sur **la pénurie de logements** pour les familles et les salariés locaux dans les destinations touristiques. L'Alliance propose de lancer une plateforme sur laquelle les R2 pourraient louer leurs logements à des résidents locaux, avec un accompagnement professionnel pour la mise en location. Il faudra surmonter les obstacles juridiques. Les communes concernées devraient également apporter leur contribution. Zermatt a pris une bonne initiative en écrivant à tous les R2 pour savoir qui souhaitait devenir moniteur de ski – le problème du logement pour ces personnes était alors déjà résolu !

objectifs. Il permet ainsi de comparer les différentes destinations entre elles. Nous demandons qu'un représentant des propriétaires de résidences secondaires (R2) siège au sein du comité de développement touristique local. C'est là le "point crucial". De plus, une enquête est menée en ligne sur les offres touristiques locales de tous les R2 ; cette enquête est utile à des fins de comparaison. Les destinations qui ont obtenu le Label en sont très satisfaites. Il est également bien accueilli par les directeurs du tourisme. Nous souhaitons encourager nos associations-membres qui ne possèdent pas encore ce Label à en faire la demande **d'ici le 15.09.2026**. La prochaine session de labellisation aura lieu fin 2026/début 2027. Nous souhaitons que le Label continue d'être géré comme jusqu'à présent. La première attribution du Label est gratuite pour les associations membres.

Suite au décès de Rolf Hintermann et à la dissolution de sa société, nous devons trouver une nouvelle agence qui nous aide à rassembler les données nécessaires. Il s'agit d'une tâche urgente qui entraînera des coûts supplémentaires mentionnés. La première attribution du Label (labellisation) est financée par l'Alliance ; la recertification, qui a lieu environ tous les trois ans, est ensuite payante. Pour toute question, veuillez-vous adresser au Président.

8. **Compte rendu de l'atelier du matin**

Le Président invite Martin Gyga, qui a animé l'atelier du matin, à en présenter un bref résumé :

La première partie a porté sur **la pénurie de logements** pour les familles et les salariés locaux dans les destinations touristiques. L'Alliance propose de lancer une plateforme sur laquelle les R2 pourraient louer leurs logements à des résidents locaux, avec un accompagnement professionnel pour la mise en location. Il faudra surmonter les obstacles juridiques. Les communes concernées devraient également apporter leur contribution. Zermatt a pris une bonne initiative en écrivant à tous les R2 pour savoir qui souhaitait devenir moniteur de ski – le problème du logement pour ces personnes était alors déjà résolu !

hat, um herauszufinden wer Skilehrer werden möchte – das Wohnungsproblem für diese Personen war dann schon einmal gelöst!

Beim zweiten Thema ging es um die **neue Objektsteuer**, welche als Kompensation des Wegfalls des Eigenmietwertes durch die Kantone eingeführt werden kann. Der Präsident der **FVSR2/VS** Nicolas Leuba, hat eine kurze Präsentation gehalten, in welcher er anmahnte, dass es im Kanton Wallis eine einheitliche Lösung geben müsse und lediglich der Wegfall der Steuerträge durch die ZwB kompensiert werden dürfe. Diese Eckpunkte fanden von allen Teilnehmern des Workshops Zustimmung. Der Kanton soll einheitliche Vorgaben für die Bemessung etc. machen, die Steuersätze könnten dann pro Gemeinde verschieden ausfallen. In der Diskussion wurden diese Grundsätze begrüsst und auch für die anderen Kantone als anwendbar betrachtet. Steuern sind komplexe Themen und die Umsetzung ist als andere als gewiss. Die Präsentation wird auf der Homepage der Allianz aufgeschaltet.

Therese Künzli (IG **Vitznau/LU**): Im Kanton wird es aller Voraussicht nach keine neue Objektsteuer geben. Das Tourismusgesetz sieht dies nicht vor. Die IG Vitznau hat nach 52 Jahren erstmals einen Sitz in der lokalen Tourismuskommission bekommen, es gibt eine rege Bautätigkeit in Vitznau, vor allem im Luxussegment.

Stefan Götte (IG **Bergün/GR**) führt aus, dass er die regionale Vereinigung GR der IGs angefragt hat, eine Studie über den Wegfall der Steuereinnahmen infolge der Abschaffung des Eigenmietwertes in Auftrag zu geben. Dann hätte man ein Benchmark, wie hoch der Steuerausfall im Kanton Graubünden sein wäre.

Der Präsident begrüsst das, er wäre froh, wenn die Studie mit uns geteilt werden könnte. Wir verfolgen dieses Thema und werden uns entsprechend positionieren.

Milena Reis (IG **Grindelwald/BE**): Ihre Destination ist oft in den Medien, die IG setzt auf Dialog, der Erfolg hängt von der aktuellen Besetzung der Gemeinde und des Tourismusvereins ab. In der Gemeinde gibt es viele Bauvorhaben, was auch zu Immissionen

*Le second thème portait sur le **nouvel impôt réel sur les R2**, qui peut être introduit par les cantons pour compenser la suppression de la valeur locative. Le président de la CI **FVSR2/VS**, Nicolas Leuba, a fait une brève présentation dans laquelle il a insisté sur la nécessité d'une solution uniforme dans le canton du Valais et sur le fait que seule la perte de recettes fiscales des R2 devait être compensée. Ces principes fondamentaux ont recueilli l'adhésion de tous les participants à l'atelier. Le canton doit établir des directives uniformes pour le calcul, etc., les taux d'imposition pouvant ensuite varier d'une commune à l'autre. Au cours de la discussion, ces principes ont été salués et jugés applicables également aux autres cantons. La fiscalité est un sujet complexe et sa mise en œuvre est loin d'être acquise. La présentation sera mise en ligne sur le site Internet de l'Alliance.*

*Therese Künzli (CI **Vitznau/LU**) : Dans le canton, il n'y aura selon toute vraisemblance pas de nouvel impôt foncier. La loi sur le tourisme ne le prévoit pas. La CI Vitznau a obtenu pour la première fois en 52 ans un siège au sein de la commission locale du tourisme ; on observe une forte activité de construction à Vitznau, notamment dans le segment du luxe.*

*Stefan Götte (CI **Bergün/GR**) expose qu'il a demandé à l'association régionale GR des R2 de commander une étude sur la perte de recettes fiscales résultant de la suppression de la valeur locative. On disposerait alors d'un point de référence permettant d'évaluer l'ampleur de la perte fiscale dans le canton des Grisons.*

Le Président se félicite de cette initiative ; il serait ravi que cette étude puisse nous être communiquée. Nous suivons cette question de près et prendrons position en conséquence.

*Milena Reis (CI **Grindelwald/BE**) : Sa destination fait souvent l'objet d'articles dans les médias ; le groupe d'intérêt mise sur le dialogue, et le succès dépend de la composition actuelle du conseil communal et de l'office du tourisme. De nombreux*

und mehr Verkehr führt. Der neuer CEO der Jungfraubahnen und seine Mitarbeiter laden die ZwB zum Gespräch ein, wir hatten einen guten Dialog. Es gibt jedoch keine Ermässigungen für ZwB! Wir haben unsere Argumente für den Einsitz in den Tourismusverein vorgebracht, dieses Ansinnen war bis jetzt nicht erfolgreich. An den Versammlungen können wir als Einzelmitglieder das Wort ergreifen, sind jedoch wie erwähnt nicht im Vorstand vertreten.

9. **Mitteilungen der Mitglieder**

Es werden keine Mitteilungen gemacht.

10. **Varia**

Swiss STR Market Study, der Höhere Fachschule in Siders und der Tourismusfachschule im Wallis: eine Umfrage zur kurzfristigen Vermietung von Wohnungen wird aufgeschaltet, bitte [machen Sie mit](https://forms.cloud.microsoft/pages/responsepage.aspx?id=JPdyo7LAoE6r-w64xvhOQAMRPku31utCpReBFM9HKNIUOVdVQ0tVskJMVVBRUuk0TEFEQINKMIY3VC4u&fromie=true).

Swiss STR (short-term rental) Market Study 2026



<https://forms.cloud.microsoft/pages/responsepage.aspx?id=JPdyo7LAoE6r-w64xvhOQAMRPku31utCpReBFM9HKNIUOVdVQ0tVskJMVVBRUuk0TEFEQINKMIY3VC4u&fromie=true>

projets de construction sont en cours dans la commune, ce qui entraîne également des nuisances et une augmentation du trafic. Le nouveau directeur des Chemins de fer de la Jungfrau et ses collaborateurs ont invité les R2 à un entretien ; nous avons eu un dialogue constructif, mais toutefois sans obtenir de réductions pour les R2 ! Nous avons argumenté en faveur d'un siège au sein de l'office du tourisme, mais sans succès pour l'instant. Lors des assemblées, nous pouvons prendre la parole comme membre individuel, mais nous ne sommes pas représentés au sein du comité.

9. **Communications des membres**

Aucune autre communication n'est faite.

10. **Divers**

Étude de marché Swiss STR, de l'École supérieure de Sierre et de la Haute Ecole de tourisme du Valais : une enquête sur la location de logements à court terme est mise en ligne, merci [d'y participer](https://forms.cloud.microsoft/pages/responsepage.aspx?id=JPdyo7LAoE6r-w64xvhOQAMRPku31utCpReBFM9HKNIUOVdVQ0tVskJMVVBRUuk0TEFEQINKMIY3VC4u&route=shorturl).

Swiss STR (short-term rental) Market Study 2026



<https://forms.cloud.microsoft/pages/responsepage.aspx?id=JPdyo7LAoE6r-w64xvhOQAMRPku31utCpReBFM9HKNIUOVdVQ0tVskJMVVBRUuk0TEFEQINKMIY3VC4u&route=shorturl>

Die nächste GV27 wird auf **Samstag, 19. Juni 2027** wiederum in Bern festgesetzt. Der Präsident bittet alle Mitglieder, Informationen und Publikationen aus ihren Destinationen jeweils der Allianz zukommen zu lassen, damit wir diese in unseren Newslettern veröffentlichen können.

Rolf Walther, Ehrenmitglied, ergreift das Wort: er bedankt sich bei allen, die sich für die Allianz und damit die Anliegen der ZwB einsetzen, insbesondere beim Präsidenten und beim Vorstand. Wichtig ist, dass wir wissen, wofür wir eintreten. Bei der Objektsteuer zeichnet sich eine Ungleichheit ab, dass möglicherweise die ZwB wir für die gesamten Ausfälle von der Abschaffung des Eigenmietwerts aufkommen müssen, was nicht gerechtfertigt wäre. Dafür müssen wir uns alle einsetzen. Auch wird die Problematik der Tagestouristen und ihrer ungedeckten Kosten überhaupt nicht in politischen Debatten erwähnt. Der Vorstand wird sich mit diesen Themen befassen müssen und unser Engagement koordinieren, damit wir möglichst unbeschwerte Ferien in unseren Wohnungen und Häusern geniessen können.
Der Präsident bedankt sich bei R. Walther für diese Unterstützung.
Es werden keine weiteren Wortmeldungen verlangt.

Der Präsident bedankt sich bei allen für die Teilnahme, dem Vorstand und den Referenten und vor allem auch bei Florence de Bondeli, die beide Anlässe heute organisiert hat, er schliesst die Sitzung und lädt zum anschliessenden Apéro Riche ein.

Für das Protokoll:

Heinrich Summermatter
Präsident

Robert P. Bucher
Sekretär

*La prochaine assemblée générale AG27 est fixée au **samedi 19 juin 2027**, à nouveau à Berne. Le Président invite tous les membres à transmettre à l'Alliance les informations et publications relatives à leurs destinations, afin que nous puissions les publier dans nos infolettres.*

***Rolf Walther**, membre d'honneur, prend la parole : il remercie tous ceux qui s'engagent en faveur de l'Alliance et, par là même, des causes défendues par les R2, en particulier le Président et le Comité. Il est important que nous sachions ce pour quoi nous nous battons. En ce qui concerne l'impôt foncier, une inégalité se profile : il se pourrait que les R2 doivent prendre en charge l'intégralité des pertes liées à la suppression de la valeur locative, ce qui ne serait pas justifié. Nous devons tous nous mobiliser contre cela. De même, la problématique des touristes d'un jour et de leurs coûts non couverts n'est absolument pas évoquée dans les débats politiques. Le Comité devra se pencher sur ces questions et coordonner notre action afin que nous puissions profiter de vacances aussi sereines que possible dans nos appartements et nos maisons.
Le Président remercie R. Walther pour ce soutien.
Aucune autre intervention n'est demandée.*

Le Président remercie tous les participants, le Comité et les intervenants, et tout particulièrement Florence de Bondeli, qui a organisé les deux événements d'aujourd'hui ; il clôt la séance et invite les participants à l'apéritif dînatoire qui suit.

Pour le procès-verbal :

*Heinrich Summermatter
Président*

*Robert P. Bucher
Secrétaire*